

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА
Договор на выполнение строительно-монтажных работ

Санкт-Петербург

26 августа 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Си Телеком Северо-Запад», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», действующее на основании Устава, публикует настоящий договор на выполнение строительно-монтажных работ (далее – «Договор»), являющийся предложением в адрес физических лиц, в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), публичной офертой и может быть принят физическим лицом (гражданином) не иначе как путем присоединения к нему в целом. Настоящий Договор опубликован на сайте www.scrollnet.ru.

В случае принятия изложенных ниже условий (акцептом настоящей оферты), физическое лицо (гражданин) становится Заказчиком Подрядчика (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а Договор считается заключенным.

1. АКЦЕПТ ДОГОВОРА

- 1.1. Свидетельством полного и безоговорочного акцепта (принятия) условий настоящего Договора является подписание физическим лицом (гражданином) заполненной и подписанной формы «Бланк-заказ», приведенной в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 1.2. Физическое лицо (гражданин), осуществившее акцепт условий настоящего Договора путем подписания Бланка-заказа, именуется далее в тексте Договора «Заказчик». Бланк-заказ оформляется в двух экземплярах, один из которых выдается Абоненту. С момента подписания Бланка-заказа, в соответствии с ГК РФ между Подрядчиком и Заказчиком (далее в тексте Договора – «Стороны») настоящий Договор считается заключенным.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению строительно - монтажных работ по строительству линии связи согласно схеме прокладки линии связи (Приложение 1 к Бланку-заказа) на объекте Заказчика, указанном в бланке-заказа (координаты муфты подключения) (далее – «Объект») с целью последующего оказания услуг связи. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, а также принять результаты и оплатить стоимость выполненных работ. Работы выполняются из материалов Подрядчика.
- 2.2. В состав работ не входят земельные работы, в том числе по укладке волоконно-оптического кабеля. Все работы предусматривают прокладку линии связи воздушным или наземным способом.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Срок выполнения работ по Договору составляет 20 (двадцать) рабочих дней с даты подписания Сторонами Бланка-заказа к настоящему Договору и получения Подрядчиком уведомления от Заказчика о готовности объекта к производству работ.
- 3.2. Факт исполнения работ подтверждается подписанием акта сдачи-приемки работ (далее по тексту – «Акт»). Форма Акта установлена в Приложении № 2 к Договору
- 3.3. Акт подписывается Сторонами по факту выполнения работ в присутствии Заказчика либо представителя Заказчика и представителей Подрядчика. При немотивированном отказе Заказчика от подписания Акта, Акт подписывается представителями Подрядчика в одностороннем порядке, работы считаются надлежаще выполненными в установленном Договором срок.
- 3.4. Стороны договорились, что подписание Акта не лишает Заказчика права, в случае обнаружения некачественно выполненных работ Подрядчиком, в течение 6 (шести) месяцев потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения выявленных недостатков. Не является некачественно выполненной работой уничтожение или повреждение линии связи и ее элементов Заказчиком, третьими лицами, животными, природными явлениями и иными аналогичными случаями, а также нарушения целостности благоустройства земельного участка Заказчика, неверные или ошибочные решения, принятые Заказчиком либо лицами, присутствующими на Объекте от лица Заказчика, во время выполнения работ Подрядчиком, которые привели или могут привести к порче конструктивных и иных элементов дома, квартиры, строения и т.д., либо несоответствие пожеланиям Заказчика размещение оборудования, кабелей и иных элементов линии связи, когда работы выполнялись в присутствии третьих лиц от лица Заказчика, а не Заказчика, а также иных аналогичных случаях.
- 3.5. Подрядчик имеет право привлекать третьих лиц для выполнения работ по настоящему Договору без согласования с Заказчиком и несет полную ответственность за их действия.

26 августа 2024 г.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость работ по Договору определяется в Бланке-заказа (Приложение № 1 к Договору), а также отражается в личном кабинете Заказчика на сайте Подрядчика, персональные данные о котором указываются в Бланке-заказа.
- 4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания Акта производит оплату в размере, оговоренном в Бланке-заказа.
- 4.3. Все платежи производятся в российских рублях в безналичной форме.
- 4.4. Обязательство Заказчика по оплате работ признается исполненным после поступления денежных средств на расчётный счет Подрядчика в полном объеме.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае задержки по вине Подрядчика сроков выполнения работ или устранения неисправностей/недостатков, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика выплаты неустойки в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки.
- 5.2. В случае задержки Заказчиком платежей по Договору Подрядчик имеет право потребовать от Заказчика выплаты неустойки в размере 0,1% (одна десятая процента) от задержанной суммы за каждый день просрочки.
- 5.3. Любые штрафные санкции по Договору начисляются и уплачиваются Сторонами только после получения Стороной, допустившей нарушение своих обязательств по Договору, письменного уведомления о начислении штрафных санкций и/или необходимости их уплаты. В указанном уведомлении должен содержаться детализированный расчет штрафных санкций на дату составления уведомления.
- 5.4. Уплата неустойки, штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как, например, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, эпидемия, война, восстания, беспорядки, забастовки и другие события, находящиеся вне разумного предвидения и контроля сторон.
- 6.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств, зафиксированный в Договоре, переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.
- 6.3. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, должна незамедлительно известить о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы другую сторону и предоставить надлежащие доказательства наступления таких обстоятельств.
- 6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более трёх месяцев, то любая из сторон вправе отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом письменно другую сторону, при этом ни одна из сторон не будет иметь право потребовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

7. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров. В случае отправления уведомлений (претензий), к их отправке применяются правила, предусмотренные Договором для отправки корреспонденции.
- 7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, подлежат урегулированию путем переговоров между сторонами. При невозможности разрешения путем переговоров споры передаются на рассмотрение в суд.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

- 8.1. Приложение № 1 – Бланк-Заказа.
- 8.2. Приложение № 2 – Форма акта сдачи-приемки работ.

9. РЕКВИЗИТЫ ПОДРЯДЧИКА

ПОДРЯДЧИК: ООО «Си Телеком Северо-Запад»

Адрес регистрации: 188678, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Бутры, Петровский б-р, д.25, помещение 18Н

Тел.: (812) 339-97-00

E-mail: info@scrollnet.ru

ОГРН: 1174704005233

ИНН: 4703149530

КПП: 470301001

БИК: 044030653

Р/С № 40702810955040014857

Банк: Доп. офис №9055/01103 Северо-Западного банка ПАО Сбербанк

К/С № 30101810500000000653

Код по ОКПО: 15394631

Приложение № 2
К Договору № ST-____
на выполнение строительно-монтажных работ
от «__» ____ 2024 г.

ФОРМА АКТА
сдачи-приемки работ

Санкт-Петербург

«__» ____ 2024 г.

1. Во исполнение Договора подряда № ST-____ от «__» ____ 2024 г. (далее - Договор) Подрядчик сдал, а Заказчик принял следующие выполненные работы по адресу: Ленинградская обл., ул. _____

№	Наименование работ	Ед. измерения	Кол-во	Цена в руб. за ед.	Стоимость руб.
1	Комплекс работ по подключению выделенной линии связи	шт.	1		
	Всего по работам:				

2. Качество выполненных работ проверено Заказчиком в присутствии Подрядчика и соответствует/не соответствует требованиям Заказчика и/или условиям Договора.

3. В случае если качество выполненных работ не соответствует требованиям Заказчика и/или условиям Договора: Выявленные Заказчиком недостатки результата работ: _____

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах – по одному для каждой стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК :

_____ (_____)

ПОДРЯДЧИК :

ООО "Си Телеком Северо-Запад"

_____ (_____)

26 августа 2024 г.